

地域で一番必要とされる企業へ!

経営者 Interview / business side

株式会社 湯浅不動産

代表取締役 湯浅 博康 様 Hiroyasu Yuasa

東大阪・鴻池新田で不動産の仲介・賃貸管理・リフォーム等を営む会社を運営されている、湯浅社長にお話を伺いました。

Q.事業内容について教えてください。

不動産の仲介をメインに賃貸管理・改修等をしています。

Q.不動産業界に入ったきっかけは?

もともと建設やデザインに興味がありました。大学は建築学科を卒業し、建築やデザインの発注元であるディベロッパーに就職した時に興味が沸いたためです。

Q.起業に至る経緯などエピソードを教えてください。

大学卒業の就職時からすでに起業を考えていたので感動的な事柄は特にないです。10年間の修行で不動産のノウハウを吸収できた事。今でも前職の社長や同僚とは仲がいい事などでしょうか。転職の経験は無いので一度しかったです。

Q.今後の目標は?最終的な目標(ゴール)は?

より多くの幸せな顧客の創造!地域で一番愛される企業になる事です。

Q.夢についてお聞かせください。

いろいろあるので一言では無理ですね。リタイアしないで、一生仕事をしたいと思います。

スタッフやお客様を楽しませたいし、常に何かに向かって挑戦していきたい。今は簿記の2級、3級の勉強をしています。1級の施工管理技士、漢字検定、プログラミングの勉強もしてみたい。

若いときは勉強が好きではなかったのですが、営業の勉強や不動産の勉強を中心に、これからは視野を広げるために、多方面に勉強していきたいです。

Q.同業他社と比べ、御社の強みはどの点にあると思いますか?

不動産と言いつても様々な専門性があります。不動産仲介の場合、大きく分けて居住用・事業用・収益物件があります。地域柄なのか相談や問い合わせが多様・多様で全て対応しなければなりません。今では全ての案件に対応できるようになりました。また賃貸に関しても居住用・事業用とも取り扱いが可能ですので幅広く「不動産」に対してご提案が可能です。

近年では賃貸管理に注力しておりオーナー様や家主様に対し当社オリジナルの管理メニューをご提案できます。地元ではかなりのご好評をいただいております。売却以外の管理離れは有りません。

また、相続診断士の資格を取得し税理士や司法書士の先生方とタイアップし相続に対する提案も可能です。

Q.印象深いお客様、心に残るお客様とのエピソードについて教えてください。

相続した「ゴミ屋敷」を何年も放置されているお客様に対して、「解体」→「測量」→「販売」のご提案をさせていただきました。調べると隣接地の庭部分がお客様の敷地にはみ出して隣人が「時効取得」を主張してきたり、猫の巣になっていたり、解体時にダイオキシンの含まれたレンガが地中から出てきたり、様々な事が障害になりました。

これらの問題を全て解決し、お客様の想定以上の価格で売却することができました。その決済時に非常に感謝され泣いて喜んでおられました。本人は相続してからずっと不安で大手仲介会社に依頼しても物件に問題があるため足元をみられたり、断られたりしたそうです。



当社の 11 の強み	① 24時間 サポート	② 安心の 家賃保証	③ 10日間 ルール	④ プラスα の 経営	⑤ リフォーム
	⑥ 客付け	⑦ 地域密着	⑧ 相続対策	⑨ キャッシュ フロー診断	⑩ 資産力向上 計画
					⑪ オーナー 通信



経営者 Interview / life side

株式会社 湯浅不動産 **湯浅 博康** 様
代表取締役



昭和52年1月25日生まれ A型
堺市南区赤坂台(泉北ニュータウン)にて生まれ
大学卒業までは堺で過ごす。姉・兄・弟の4兄弟でもまれながら成長
タイコーハウジングコア就職後、鴻池へ引っ越し。現在は四條畷市在住。
中学・高校はソフトテニス部に所属。
大学時代にホテル(大阪国際ホテル・日航ホテル)のパンケットで‘サービス’を学ぶ。
大阪工業大学では建築を専攻。

Q.好きな食べ物は何でしょうか？

肉・野菜・魚 なんでも好き。

Q.お時間があれば行きたいところは？

エジプト・モルディブ
和倉温泉にある加賀屋ホテル(30年間サービス日本一)

Q.今はまっていることがあれば教えてください。

資格やその他勉強、読書

Q.取得された資格を教えてください。

- ・宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・相続診断士・定借アドバイザー

Q.座右の銘はありますか？

ない・・・自己流でその時々で変わります。

Q.好きなお笑い芸人は？

島田紳助・・・話術が最強。話の組み立て方。

Q.好きな音楽や、好きな映画は？

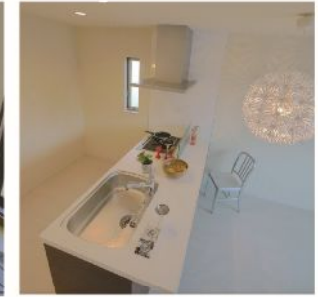
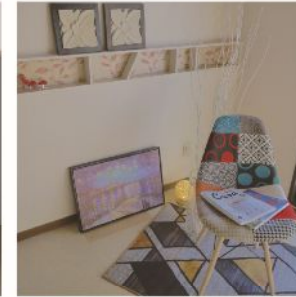
最近の洋楽をBGM程度に聞くとくらい。
映画は、風の谷のナウシカ。

Q.尊敬する人物について教えてください。

葛飾北斎・・・色の使い方、生き方が素晴らしい。
90歳で亡くなったが、その際「あと5年、10年あれば
本当の絵描きになれた」と言ったことに感銘を受けた。

湯浅社長は、起業前から志を高くもっておられ、セミナーや
動画配信など、新しい分野にも抵抗なく前向きに
取り組んでおられます。その前向きなスタイルが、湯浅
不動産の推進力となっています。

またプライベート面でも、妻と3人のお子さんの教育や
育児に積極的に関わっておられます。

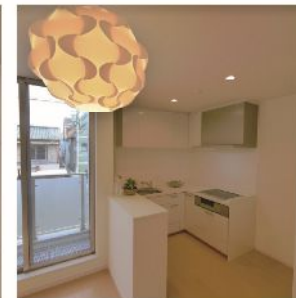


<http://www.yuasa-f.com>

株式会社 湯浅不動産



YUASA Real Estate Co.,Ltd.



企業情報

法人名 株式会社湯浅不動産
代表取締役 湯浅博康
平成22年7月13日
資本金 10,000,000円
〒578-0974 東大阪市鴻池元町10番40号
TEL 06-6748-3010
FAX 06-6753-7176
Mail info@yuasa-f.com
URL <http://www.yuasa-f.com>

宅建免許
建設業許可 大阪(3)55388号
所 属 大阪府知事 許可(般-2)第135352号
(社)全国宅地建物取引業保証協会
(社)大阪府宅地建物取引業協会
保険代理店 あいおいニッセイ同和損害保険株式会社
取引銀行等 三菱UFJ銀行、紀陽銀行、
関西みらい銀行、大阪シティ信用金庫

YouTube 配信中

[東大阪市・大東市 湯浅不動産チャンネル]