



八木 正宣

息子が小学生の頃に一緒にやっていたソフトボールから卒業して、もうすぐ2年。その間、ほとんど運動してこなかった私。一方、息子は中学ではソフトテニス部に入り近畿大会に出場するぐらい頑張っている。勢いのある若人と、仕事中心で運動不足のアラフィフ父。少し焦りを感じ、まだやれると思っているうちに、来年こそ運動にも力を入れたいと思う年の瀬。



名倉 さつき

子供のトレーニングのために、バランスボードを購入しました。リビングの隅に置いて、テレビを見ながらなど、ちょっとした空き時間に出来て、私がはまりました。体幹トレーニングと思うと、なおやる気が出ます!! 楽しいですよ。



日浦 遥

もうすぐ3歳になる息子は家事に興味津々。洗濯を干したり、料理をしたり、私が家事をしていると何でも手伝おうとします。この間は生卵を割ってくれたのですが、上のお姉ちゃん達も手伝いたがり、大量の卵料理が出来上がりました。大きくなって手伝ってくれたらいいなあ。



松倉 陽子

夜の冷え対策に、レッグウォーマーがいいと聞き、早速やってみました。確かに、足首を温めるだけで全身ポカポカとしてきて、ぐっすり眠れました。この冬は「温活」で、冷えないように過ごしたいです。



市村 沙織

干し野菜を作りました。といっても日常を丁寧に暮らしたいなんて動機ではなく、使いきれなかったゴボウをとりあえずさがきにして放置しておいた間にひらめいた産物です。完全に乾ききるまでに2週間ほどかかりましたが、市販品と同じように汁物に放り込んで使えるのでなかなか便利です。干しキノコもやろうかな。



田村 奈保子

先日、ん十年ぶりに劇団四季を観に行ってきました。普段はもっぱらコンサートで満喫していますが、久しぶりのミュージカルも新鮮で楽しかったです。これからは、未体験の宝塚やお笑いライブなど、楽しみの幅を広げていこうともくろんでいます。



古川 和代

今年の秋は、「芸術の秋」を満喫しました。東京に行く機会があったので、「塩田千春展」、「吉田ユニ展」と立て続けに鑑賞。塩田さんは当日券80分待ちの長い行列が…。前売券を買ってよかった! 部屋中に張り巡らされた糸を使った作品は観てて圧倒されました。吉田ユニさんの作品はポスターやCDで良く見かけますが、完成された作品と経過途中のラフ画をみることができ、とても刺激になりました!



谷田 佳子

今年も年賀状を準備する季節になりました。「今年はやめようかと思ってる」と親に相談されたときは、「生存確認のために送った方がいい!」と断言したものの、自分の準備はなかなか…。さて、今年は何日ごろに投函できているでしょうか?!



村田 美香

小学校のマラソン大会のために、運動が苦手な息子と一緒に練習しました。私も昔からマラソンは手の苦手で、十数年ぶりに走ってみるとやっぱりしんどい…。でもその後のランナーズハイを生まれて初めて味わいました。まだ自分からマラソンをすることはないでしょうが、毎年大会直前は子供と一緒に練習してみようと思います。



福田 宗弘

フジコ・ヘミングのピアノのコンサートに行ってきました。私が好きな作曲家「フランツ・リスト」の有名な奏者で、昔からよく聞いていたのですが、近くのホールに来られることが分かったためすぐに申込みました。年齢を重ねるにつれて表現力に深みが出るため、今が一番上手と彼女が仰ったのを聞いて、自分も向上心を忘れてはいけなと感じさせられました。

SBL 通信

税理士事務所 SBL 広報誌

vol.71

SBL PRESS Issue71

ビジネスと生活を応援するSBLの事務所通信

TAX TOPICS

令和二年度 税制改正案について

お知らせ
めえ〜曲アラカルト
新年のご挨拶
事務所窓から
TAX TOPICS
七転び八お記
福田のファーマーズ愛
編集後記



税理士事務所 SBL
SBL Tax Accountant Office

〒 631-0822 奈良県奈良市西大寺栄町 3-23 サンローゼビル 3 階
TEL 0742-32-1112 FAX 0742-32-1113
HP <https://sbl-plaza.com> Email zei-info@sbl-plaza.com

Contents -目次-

お知らせ 2

めえ〜曲アラカルト 2

新年のご挨拶 3

事務所窓から 3

TAX TOPICS

-令和二年度税制改正案について- 4,5

七転び八お記 6

福田のファーマーズ愛 7

編集後記 8

Information -お知らせ-

還付申告(所得税の確定申告)の受付開始

2ヶ所からの給与を受ける場合や、医療費控除、寄附金控除、住宅ローン控除などを受ける場合は、申告すると払い過ぎた税金が還付(還付申告)されることがあります。

2019年分の確定申告期間は、2020年2月17日(月)から3月16日(月)までとなっていますが、還付申告の場合は1月1日から申告できます。

還付金の支払手続までにはだいたい1ヵ月〜1ヵ月半程度の期間がかかるとされています。早めに申告することで、混雑を避け、早く還付を受けることができます。

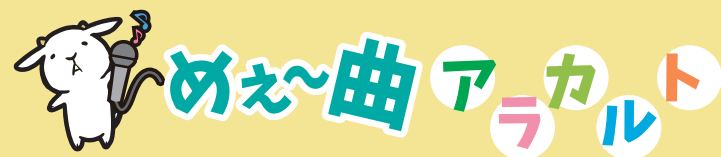
寒中お見舞い申し上げます

旧年中は大変お世話になりました。
私たちは引き続き、皆さまの健やかな生活やビジネスを支援させていただき、誠心誠意努めてまいりますので、引き続き本年もよろしくお願いいたします。
年賀状を遠慮させていただき、本状にて年始のご挨拶とさせていただきます。

立春とは名ばかりの寒い日が続きますが
どうぞお体を大切にお過ごしください。

令和二年 一月
税理士事務所SBL 所員一同

SBL通信 3月号は勝手ながら休刊させていただきます。
次号では構成やデザインなどリニューアルする予定です。



「オネスティ」 1979年発表 ビリージョエル 〜洋楽を聞ききっかけになった曲〜

僕が高校2年生1学期のことだった。

新任の英語の先生は、今までと違ったスタイルで授業をされた。洋楽を聞き、その詩を聞き取り、その英詩の和訳を考える授業だった。ちなみにその先生は美人だった。

それまで、僕は邦楽の聞きやすい音楽だけ聴いていたし、英語に対して興味が薄く成績も5教科の中で飛びぬけて悪かった。

高校でプログラミングを専攻し、在学中に国家試験の情報処理第2種まで取得した僕が、大学の学科を選ぶときに、延長線上の情報学科を選ばずに、国際商学科を選ぶほど、英語にのめり込むきっかけになった授業だった。

その授業の最初に取り上げた曲が「オネスティ」だった。

オネスティの和訳は「誠実」

“ピアノマン”が哀愁漂うメロディに乗せて、歌い上げる。

クライマックスでは、

「It always seems to be so hard to give...Honesty is such a lonely word」

ギ〜〜〜〜ヴ オーネスティと続くところ、ヴとオがつながってボーと発音している。

その時の先生の指摘を、今でもこの曲を聴くと思い出す。

ちなみにこの部分の歌詞は、
誠実であることを示すのはいつでも難しいよ
「誠実」…なんて虚しい言葉なんだろう
そして、誰もが不誠実で、誠実さは、ほとんど
耳にすることは無い。でもそれこそが僕がきみに求めたいものなんだ

と続く。

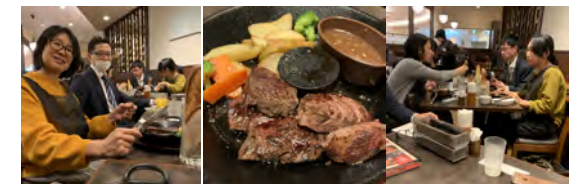
海外では歌詞がネガティブなゆえ、大ヒットしたとは言えないが、哀愁を好む日本人には、その気質に合ったのだろう。車のCMに取り上げられるなどロングランヒットし、ビリージョエルの代表曲となった。

事務所窓から

ランチで決起集会

毎年のことですが、今年も税理士事務所の繁忙期に突入してきました。世の中の皆さんのボーナスが決定した頃から忙しさが加速していきます。お正月を挟み、確定申告時期を迎えると、ピークを迎え、事務所内はてんやわんやになります。

ちょうどその頃、インフルエンザや胃腸炎や風邪など様々な病気も猛威を振ります。自分だけの体調管理だけならまだしも、家族、特に小さい子供がいる家庭では、保育園や学校など様々な場所からウィルスを持って帰ってくるので、油断大敵です。



これから迎える忙しい時期をみんなで乗り越えるための決起集会という名目でスタッフでお昼ご飯を食べにいくことになりました。

「事務所に近くて、ランチが食べられて十人入れるところ」を条件に色々お店をリサーチ。

最終的には「気合いを入れるにはお肉が食べたい!」ということになりました。これからの繁忙期を乗り越えられるよう事務所みんなががんばります。(古川)



令和二年度税制改正案について

令和2年度の税制改正案が12月12日に自民・公明党から公表されました。

今回の税制改正案は、少子高齢化が進む中で持続的な経済成長に向けて、5G設備やベンチャー企業への投資促進、ひとり親の貧困問題や、固定資産税の課税もれ問題、空き家の利用促進、老後の資産形成促進などにも取り組んだ内容です。

個人所得課税

少額投資非課税制度（NISA）の見直し

NISAは、①一般NISAと②つみたてNISAの2つがあり、どちらかを選択する必要があります。

①一般NISA

年間120万円を限度に、最長5年間株式などの配当や売却益が非課税になる一般NISAについては、投資期限を2023年から5年延長することになりました。

加えて2024年以降は、「積立て商品など低リスク部分」と「株式投資など高リスク部分」を併用する2階建ての新制度に切り替えられます。上限額は低リスク商品が年20万円で計100万円、株式投資などが年102万円で計510万円、総計610万円

となります。

②つみたてNISA

つみたてNISAは、年40万円の投資を上限に2018年～2037年の最長20年間、投資信託の配当や売却益が非課税となります。

積み立て開始が遅くなるほど非課税の恩恵が減ってしまう不公平感を生む問題があり、期限を2042年まで5年延長されました。2023年までに始めれば、20年間の非課税投資期間を確保できます。

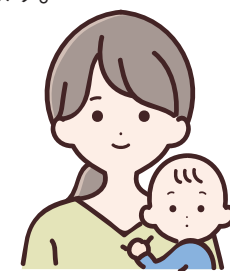
寡婦控除の見直し

令和2年分以後の所得税から、未婚のひとり親の生活を支援するため、現在婚姻した後に配偶者と死別・離婚したひとり親のみ認められていた「寡婦・寡夫控除」

が認められます。

一方で、男性にのみ年間500万円以下の所得制限がありましたが、男女間の格差をなくすため、女性にも同じ所得制限が設けられます。さらに、子がいる男性（寡夫）の場合、現行では所得税控除が27万円でしたが、子がいる女性（寡婦）と同額の35万円になります。

また、いわゆる事実婚の状態にある場合には「ひとり親」にはあたらないため、住民票の続柄に「夫（未届）」「妻（未届）」の記載がある場合は寡婦・寡夫控除の対象外となります。



資産課税

所有者不明土地等への対応

土地や家屋の1月1日時点の所有者に対して固定資産税が課税されます。土地・家屋の相続登記がされていない場合、市町村が現在の所有者を調査しても特定できないことが多く、固定資産税を課税できないケースが増えています。

そこで、現在の所有者が明らかにならない場合、その不動産を実際に使用してる住人や借地人等を所有者とみなして固定資産税を課税できるようになります。

低未利用土地等を売却した場合の特別控除

空き地などを売却しやすくして土地の有効活用を促すために、都市計画区域内の低未利用土地等で市区町村の認定を受けたもののうち、所有期間が5年を超え、売却額が500万円以下の土地を対象に、100万円の特別控除が受けられます。

法人課税

オープンイノベーションに関わる措置の創設

企業の内部留保を投資に回す環境を整えるため、2020年4月1日から2022年3月31日までの2年間、設立後10年未満で上場していない等の要件を満たした国内のベンチャー企業に対し、1000万円（大企業は1億円）以上を出資した場合、出資額の25%（その事業年度の所得金額を上限）を損金算入して法人税を軽減することができます。

5G設備を導入した場合の

特別償却または税額控除

次世代の通信規格「5G」の普及を促進するため、基地局を整備する携帯電話会社などに対し、2022年3月31日までの間に、投資額の30%の特別償却と15%の税額控除（当期の法人税額の20%を上限）との選択適用ができます。

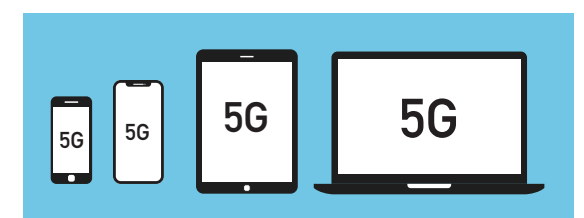
税制改正大綱に「国家戦略として5Gシステム構築を進める」と明記されています。

私たちの生活に欠かせない携帯電話の機能や役割が大きく変わる5Gの普及の弾みになるか気になるところです。

連結納税制度の見直し

企業グループ全体を1つの納税単位とする連結納税制度は、令和4年4月1日以後開始事業年度から「グループ通算制度」へ移行します。

グループ通算制度は、グループ内の各法人を納税単位として各法人が個別に法人税額の計算・申告を行いつつ、損益通算等の調整を行う簡易な仕組みとなります。（八木）



種別	年間投資可能額	投資期間	投資合計額	投資期限
一般 NISA	120 万円 →2024 年以降 122 万円 (積立枠 20 万円) (投資枠 102 万円)	5 年	600 万円 →610 万円	2023 年 →2028 年
つみたて NISA	40 万円	20 年間	800 万円	2037 年 →2042 年

赤字が新制度



独立奮闘記 ～独立前夜②～

事務所名とロゴマークの準備

1ヶ月後の退職が決まった僕は、引継ぎをしながら開業の準備を進めた。

商号はシンプルに「八木会計事務所」。何のこだわりもない。素直に決めた。

親戚にロゴマークのアイデアを出して下さった方がいて、良いものだったので使わせていただいた。



八木会計事務所

2つの玉は、赤玉は情熱を、青玉は冷静沈着を表している。全体の形状は、無限大を表す「∞」と2つの玉を含め、幸運を呼ぶ四葉のクローバーを表すデザインとなっている。

四葉はそれぞれ、希望・誠実・愛情・幸運を象徴しているとされ、幸先がいいと思った。

行動指針

次に行動指針についても定めて、事務所のPRに役立てようと考えた。八木会計事務所だから、8つのSで表現した。



8つのS

スピード Speed

迅速に問題に取り組みます。

シークレット Secret

お客様の秘密を守ります。

セキュリティ Security

データ・資料の保安を徹底します。

セーフティ(安心) Safety

安心・明瞭な料金で。

スペシャリティ Speciality

税の専門家として日々研鑽に努めます。

シンサリティ Sincerity

誠実で明るく。

シンプル Simple

難しい専門的な事項を分かりやすく説明します。

サティスファクション Satisfaction

顧客満足を図ります。

想いが先行

今までの経験を通じて、このような事務所にしたいという想いが、ロゴマークや行動指針に込められている。

今までは、どこかの事務所や会社に所属し、その職場の方針のもとで働いてきた。

これからはその職場の方針を自分が作り出していく。他の多くの経営者と同じで、理想や夢を追いかけたい気持ちでいっぱいだった。ただ、現実には僕一人の事務所だ。今はまだ自己満足に過ぎない。

名刺を自社で制作

僕は、名刺にロゴと行動指針をデザインし、それをプリンターで印刷、名刺カッターで切って自分で作成した。ゼロックスのプリンターを購入する時に、営業の方から名刺を自作する方法の提案を受けたからだ。

今はオンデマンドで名刺を外注するスタイルがほとんどで、スピードも早く品質も良くなった。

だが、当時は自身で作ることが斬新に思え、名刺を自作しているということをアピール材料にしようと考えた。(八木)

福田のカーブス愛



生産緑地と2022年問題

2020年の東京オリンピック開催を控え、都市部の不動産価格は高騰しておりますが、それとは対照的に今後不動産価格の下落要因となる可能性が懸念されているのが「2022年問題」です。

首都圏、関西、中京の三大都市圏には市街化区域の中に、「生産緑地」に指定されている農地が多数存在します。私も小学生の時に教科書で生産緑地についての記載があったのを覚えています。奈良県や大阪府にも多数存在しますので、農地の端に杭や看板で生産緑地に指定されている印を見たことがある方もいらっしゃるのではないのでしょうか。生産緑地に指定されると固定資産税が減免されます。

この生産緑地は市街地農地の固定資産税を一般農地並みに低く抑えるかわりに、30年間の営農義務を課すものです。

1992年の生産緑地法の改正時に現在の生産緑地の8割が指定されていることから、この期限が切れる2022年に農業継続が難しくなった高齢者が一斉に生産緑地を解除されることが見込まれます。このことにより、不動産市場に大量の宅地が放出され、不動産価格を下落させるのではないかと懸念されています。

特定生産緑地制度の創設

生産緑地の指定が30年で解除されると、固定資産税負担が一気に増加することから、政府は「特定生産緑地制度」を創設しました。従来の生産緑地制度の営農義務が30年間と長期であるのに対し、特定生産緑地制度

では10年間に短縮されており、10年ごとに生産緑地として営農を継続するか、買収の申出をするかを選択できます。その間の固定資産税を農地並みに抑えることができるのは以前の生産緑地制度と同様です。

特定生産緑地の指定について

特定生産緑地の指定は、各市町村が窓口となっております。既に申請の窓口を開設している市町村もあるため、引続き生産緑地制度の利用を検討している方は、お早めに申請を行われることをお勧めいたします。申請には、土地の登記簿謄本や位置図、申出地の写真等必要書類がございますので、申請の際は各市町村にお問合せください。

今後の不動産市場への

影響について(私見)

高度経済成長期には農地は開発されるものと、どんどん宅地化されていきました。

しかし現在は、経済成長は鈍化、少子高齢化により地方では空き家の増加が問題となっています。この現象は三大都市圏でも例外ではありません。

東京や大阪の一部では今後も人口流入が続くと言われているため、2022年の生産緑地指定解除と同時に、宅地化する農地が出てくると考えられます。

それらを除くと危惧されているような、劇的な不動産価格下落は起こらないと考えております。

しかし、人口減少とともに、農地の維持が困難となっているのは確かで、今後の農地保全の担い手の育成は急務であると考えます(福田)